



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
Судска јединица Чајетина
2.И.1252/13
06.11.2013.год.
У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „АИК банка“ АД Ниш, кога заступа пуномоћник Александра Дамљановић Деспотовић и Владимир Дамљановић, адвокати из Ужица, против извршног дужника Синђић Зорана са Златибора, ради извршења продајом непокретности извршног дужника, у смислу члан 119.ЗИО, ван рочишта, донео је дана 06.11.2013.године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Синђић Зорана са Златибора Насеље 25 мај, путем усменог јавног надметања на дан **05.12.2013.** године са почетком у **10,00** часова, у Основном суд у Ужицу а судница бр. 28, и то:

- Старог дела објекта изграђеног на источном делу кат.парцеле број 4552/30 КО Чајетина, спратности-сутерен, приземље и поткровље, нето површине 267,30 м², а који се састоји од
- сутерена (две гараже-оставе и котларница) укупне површине 74,10 м²,
- западне стамбене јединице у приземљу површине 46,20 м²,
- источне стамбене јединице у приземљу површине 92,40 м²,
- западне стамбене јединице у поткровљу површине 41,90 м²,
- источне стамбене јединице у поткровљу површине 83,80 м²,
- две наткривене терасе (у приземљу и поткровљу) по 8,50 м², укупно 17 м², све уписано у лист непокретности број 3221 КО Чајетина.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **II 2Ив.1252/13** од **01.10.2013.**године и то: - Старог дела објекта изграђеног на источном делу кат.парцеле број 4552/30 КО Чајетина, спратности-сутерен, приземље и поткровље, нето површине 267,30 м², а који се састоји од

- сутерена (две гараже-оставе и котларница) укупне површине 74,10 м²,
- западне стамбене јединице у приземљу површине 46,20 м²,
- источне стамбене јединице у приземљу површине 92,40 м²,
- западне стамбене јединице у поткровљу површине 41,90 м²,
- источне стамбене јединице у поткровљу површине 83,80 м²,
- две наткривене терасе (у приземљу и поткровљу) по 8,50 м², укупно 17 м², све уписано у лист непокретности број 3221 КО Чајетина.

На укупан износ од 24.511.410,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **14.706.846,00** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **2.451.141,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 07,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Златибор“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, дана 06.11.2013. године, II 2И.1252/13.

